

I'W

OSOD Unedau 1 a 2 Gorsaf Pontypridd

Cyfleoedd manwerthu/arlwyo

CF37 1DT



Eiddo Masnachol
Commercial Property

Disgrifiad

Mae'r unedau wedi'u lleoli mewn man amlwg ar lefel gwaelod ym mlaen yr orsaf gyda lleoliad da ym mlaen yr orsaf.

Mae angen adnewyddu'r ddwy uned, efallai y bydd cyfraniad cyfalaf Landlordiaid ar gael, yn dibynnu ar y defnydd arfaethedig.

Mae gan orsaf Pontypridd bron i 800,000 o deithwyr y flwyddyn.

Uned 1: tua 121 metr sgwâr (1,302 troedfedd sgwâr)

Uned 2: tua 144 metr sgwâr (1,550 troedfedd sgwâr)

Lleoliad

Mae gorsaf Pontypridd ar gyrion canol y dref ac mae o fewn taith gerdded fer i'r siopau a'r mannau hamdden.

Mae'r unedau mewn lleoliad amlwg ar flaen yr orsaf ac maent yn weladwy o'r brif ffordd.

Daliadaeth

Hyd y les i'w gytuno ac yn cael eu heithrio o Ddeddf Landlordiaid a Thenantiaid 1954.

Pris

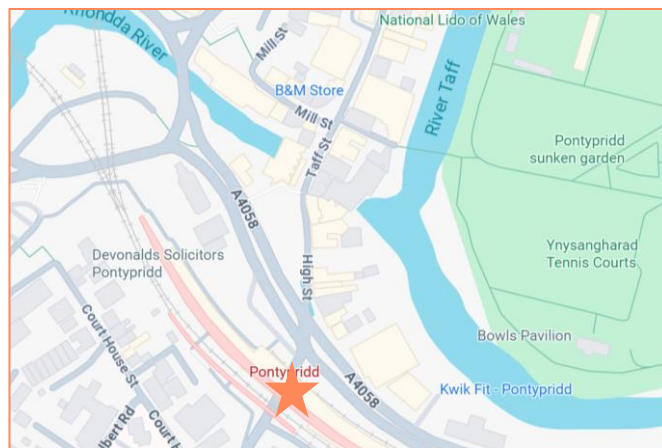
Uned 1: Gwahoddir cynigion rhentu

Uned 2: Gwahoddir cynigion rhentu

yn amodol ar drosiant rhent ychwanegol.

Costau Cyfreithiol

Bydd y tenant yn talu costau cyfreithiol rhesymol y Landlordiaid wrth roi'r brydles, amcangyfrifir y gost - £1,750+TAW.



Ymweld a gwybodaeth bellach

I gael rhagor o wybodaeth neu i drefnu ymweliad, cysylltwch ag Eiddo Masnachol TrC:

Simon Jones

Simon.Jones1@trc.cymru

Jonathan Davis

Jonathan.Davis@trc.cymru

Cynhelir pob ymweliad o wneud apwyntiad yn unig.

Dyma hysbysiad gan Eiddo Masnachol TrC ac unrhyw asiantau cysylltiedig:

- 1) Nid oes gennych awdurdod i wneud na rhoi unrhyw sylwadau na gwarantau mewn perthynas â'r eiddo naill ai yma neu mewn man arall, naill ai ar eu rhan eu hunain neu ar ran eu cleient neu fel arall. Nid oes ganddynt unrhyw gyfrifoldeb am unrhyw ddatganiad y gellir ei wneud yn y manylion hyn. Nid yw'r manylion hyn yn rhan o unrhyw gynnig neu gontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau o ffaith.
- 2) Amcan yn unig yw unrhyw ardaloedd, mesuriadau neu bellteroedd. Mae'r testun, y lluniau a'r cynlluniau at ddibenion syniad yn unig ac nid ydynt o reidrwydd yn gynhwysfawr. Ni ddylid cymryd yn ganiataol bod gan yr eiddo yr holl ganiatâd cynllunio, rheoliadau adeiladu neu ganiatâd arall angenrheidiol. Nid yw Eiddo Masnachol TrC wedi profi unrhyw wasanaethau, offer na chyfleusterau. Rhaid i brynwyr fodloni eu hunain trwy drefnu ymweliad neu fel arall.